

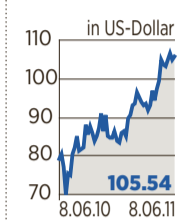
AKTIEN-TIPPS



Andreas M.E. Lusser
The Screener Investor Services, Zürich

Boston Properties (BXP): Verkaufen

Präsident Mortimer Zuckerman und sein Team leisten hervorragende Arbeit. Sie haben die Finanzkrise überstanden, ver-



fügen über erstklassige Geschäftsimmobilien in wichtigen US-Metropolen und beeindrucken mit ihrer Leistung auch die Investoren. Der Aktienkurs liegt wieder über 100 Dollar und

damit in etwa auf dem Wert von 2007. **Risiko:** Mit einem Kurs-Gewinn-Verhältnis von 77 relativ zum erwarteten Profit 2013 ist die Aktie gefährlich hoch bewertet. Eher eine Gelegenheit zur Gewinnmitnahme, denn eine Neuinvestition.

Marktkapitalisierung (in Milliarden Franken)	12,6
Dividendenrendite (in Prozent)	1,7
Ausschüttungsquote (in Prozent)	> 100
Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) 2013	77
Performance 2011 (in Prozent)	21

Host Hotels & Resorts (HST): Verkaufen

Beim grössten rein auf Hotels fokussierten amerikanischen Real Estate Investment Trust (REIT) ist man zuversichtlich.



2011 wurde unter Richard Marriott und Edward Walter über 1 Milliarde Dollar in neue Hotels wie das New Yorker Helmsley und das Manchester Grand Hyatt in San Diego gepumpt.

Der Reinverlust von 60 Millionen Dollar im gleichen Zeitraum liess die Aktionäre unbeeindruckt – die Optimisten überwiegen. **Risiko:** Mit einem Beta von 1,7 auch technisch ein riskanter Wert. Die Risiken übersteigen das Renditepotenzial.

Marktkapitalisierung (in Milliarden Franken)	9,6
Dividendenrendite (in Prozent)	0,8
Ausschüttungsquote (in Prozent)	20
Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) 2013	22
Performance 2011 (in Prozent)	-6

www.thescreener.com.

The Screener ist Spezialist für unabhängige Aktienbewertungen und beurteilt Aktien, Branchen und Märkte weltweit. Die Analysefirma greift dabei auf öffentlich zugängliche Daten zurück und verarbeitet diese mit mathematischen Modellen zu Ratings und Analysen. Diese finden unter anderem bei Vermögensverwaltern und institutionellen Anlegern Verwendung. Die Unternehmensleitung von The Screener ist selber nicht in die oben vorgestellten Werte investiert. Das Unternehmen unterhält Büros in Nyon und Zürich.